



PLANO DE UBICACION
ESC: 1/10,000

LEYENDA

Codigo	USOS DE SUELOS	Hec.	m2	%
R5	Residencial de Alta Densidad (800 hab/ha)	0.00	0.00	
R4	Residencial de Alta Densidad (500 hab/ha)	0.00	0.00	
R3	Residencial de Media Densidad (350 hab/ha)	238.0218	238,021,622	7.64
R1	Residencial de Baja Densidad (110 hab/ha)	0.00	0.00	
R1-S	Residencial Agro Urbano (70 hab/ha) (Casas Huerto, Granjas, Agroterismo)	0.00	0.00	
RVI	Residencial Vulnerable por Inundación	0.00	0.00	
RVS	Residencial Vulnerable por Sismos	0.00	0.00	
	SUB TOTAL RESIDENCIAL	238.0218	0.00	7.64
C9	Zona Comercial Metropolitana	0.00	0.00	
CS	Comercio Sectorial (Abastos)	0.00	0.00	
CF	Comercio Especializado	1.8834	0.00	0.03
CI	Comercio Intensivo (Mayorista)	0.00	0.00	
CI2	Comercio Industrial	0.00	0.00	
CV	Comercio Vecinal	0.00	0.00	
	SUB TOTAL COMERCIO	00.00	00.00	
I1	Industria Elemental y Complementaria - I1	25.5869	0.00	0.81
I2	Industria Liviana	1.3900	0.00	0.04
I1-R	Frinido Taller	0.6270	0.00	0.0008
	Sub-total Industria	28.6738	0.00	0.86
E	Equipamiento Educativo: *Basica - E1 *Superior Tecnológico - E2 *Universitario - E3	12.1784	0.00	0.38
H	Salud (Posta Medica - H1 * Centro de Salud - H2)	0.5206	0.00	0.02
ZRP	Recreación y Parques Sectoriales	13.0208	0.00	0.42
ZREF	Zonas de Recuperación Ecológica Forestal	0.00	0.00	0.00
ZRPA	Zona de Reserva Paisajista y Ambiental	0.00	0.00	0.00
ZRH	Zona de Habitación Recreacional	0.00	0.00	0.00
	SUB TOTAL RECREACION	13.0208	0.00	0.42
ZTE-1	Zona de Tratamiento Especial tipo 1	0.00	0.00	0.00
ZE	Zona Erriaza	664.1155	0.00	18.10
	Zona Monumental	0.5187	0.00	0.02
	Otros Usos	22.9100	0.00	0.74
	SUB TOTAL USOS URBANOS	22.9100	0.00	0.74
	SUB TOTAL USOS AGRARIOS	210.1089	0.00	67.72
ZRA	Zona de Riesgo Ambiental	0.00	0.00	
ZRM	Zona de Faja Marginal del Rio	73.9136	0.00	2.34
ZRU	Zona de Reserva Urbana	97.5806	0.00	2.89
	SUB TOTAL RESERVA NATURAL	0.00	0.00	
	Total Area de Tratamiento	3,116,369		100.00
	Limite Distrital			

OPORTUNIDAD DE SUELOS PARA DIVERSOS USOS

USO	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
RESIDENCIAL	238.0218	0.00	0.00	0.00	0.00
COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INDUSTRIA	28.6738	0.00	0.00	0.00	0.00
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	12.1784	0.00	0.00	0.00	0.00
SALUD	0.5206	0.00	0.00	0.00	0.00
RECREACION	13.0208	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS USOS	22.9100	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	238.0218	0.00	0.00	0.00	0.00

OPORTUNIDAD DE SUELOS PARA DIVERSOS USOS

USO	AREA	AREA	AREA	AREA	AREA
RESERVA NATURAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Departamento: ICA
 Provincia: ICA
 Región: ICA
 Distrito: SAN JUAN BAUTISTA
 Escuela: INDICADA
 Fecha: SETIEMBRE- 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
 SAN JUAN BAUTISTA
 ACTUALIZACION DE PLANO DE ZONIFICACION
 DE SAN JUAN BAUTISTA

PLANO N.
 APZ-01