



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

IMPUESTO DE ALCABALA

TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL ART 21 AL 29 (D.S. 156-2004-EF)

I.- DATOS DEL CONTRIBUYENTE (comprador)

DNI / RUC	Apellidos y Nombres o Razón Social
20154697650	SOCIEDAD AGRICOLA DON LUIS S.A.

DOMICILIO FISCAL

Departamento	Provincia	Distrito	Av. Jr. Calle. Psje. N° - Inte.
ICA	ICA	SAN JUAN BAUTISTA	NRO. S/N FND. LA FLORESTA - CAS. EL CARMEN

II.- DATOS DEL TRANSFERENTE (Vendedor)

DNI / RUC	Apellidos y Nombres o Razón Social
21432403	ESPINOZA FRANCO VICTOR MANUEL Y ESPOSA

DOMICILIO FISCAL

Departamento	Provincia	Distrito	Av. Jr. Calle. Psje. N° - Inte.
LIMA	LIMA	MIRAFLORES	AV. JOSE PARDO N° 601

III.- DATOS RELATIVOS A LA TRANSFERENCIA

Naturaleza del Contrato	Fecha de Transferencia	Ubicación del inmueble transferido
Compra Venta	28/11/2015	UC. 40012 Y UC. 40013
Documento que acredita la transferencia :	Minuta compra venta	
Notaria que suscribe el documento :	Gino BarNuevo Cuellar	

IV.- DETERMINACION DEL IMPUESTO

		S/.
BASE COMPARABLE (A)	Valor del predio (Autoavaluo año que se produce la transferencia) (1)	0.00
	Factor de ajuste IPM (2)	1.00
	VALOR DEL PREDIO AJUSTADO (1) X (2)	0.00
BASE COMPARABLE (B)	Valor de la transferencia en \$ (Dolares Americanos) (3)	40,000.00
	Tipo de Cambio de la fecha de la transferencia SBS (4)	3.3300
	VALOR DE TRANSFERENCIA (en nuevos soles) (3) X (4)	133,200.00
BASE COMPARABLE MAYOR - ENTRE (A) y (B) - (en nuevos soles) (5)		133,200.00
DEDUCCION 10 UIT (UIT del año en que se produce la transferencia) (6)		39,500.00
BASE IMPONIBLE PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO (7) = (5) - (6)		93,700.00
TRIBUTO O TASA DEL IMPUESTO 3% (8) = (7) X 3%		2,811.00
INTERES MORATORIO		183.28
IMPUESTO A PAGAR (en nuevos soles) (7) + (8)		2,994.28

MONTO EN LETRAS : Son

OBSERVACIONES:

V.- FECHA San Juan Bautista, 09 del mes de Enero del 2017

Firma del Contribuyente

Firma y Sello de recepción